

Checklist bij nieuw aanbod

Kwaliteit en basisvoorwaarden

De woning moet aan een aantal basisvoorwaarden voldoen die de eigenaar kan nakijken vooraleer we een afspraak maken. Er wordt nagegaan of ze voldoet aan de geldende kwaliteitsnormen.

De woning is reeds eigendom of toekomstige eigenaar van de te bouwen woning is reeds eigenaar/erfpachthouder van de grond en is volledig gerechtigd om te bouwen op het betrokken perceel.

Hieronder een overzicht van kenmerken die in orde moeten zijn indien u uw woning wenst te verhuren aan Woonstart:

-  Uw woning moet gelegen zijn in één van de gemeentes uit ons werkingsgebied:
 - Tielt;
 - Meulebeke;
 - Wingene;
 - Ruiselede;
 - Pittem.
-  Ramen met dubbele beglazing.
-  Aanwezigheid van centrale verwarming of verwarming via warmtepompsysteem.
-  Geen (opstijgend) vocht in de woning.
-  EPC attest A, B of C.
-  Gekeurde elektriciteit.
-  Veilige en toegankelijke woning.
-  Voldoende verluchtingsmogelijkheden.
-  Plafondhoogte in de slaapkamers minstens 2,20 m.
-  Tenminste 1 slaapkamer.
-  Gegarandeerde parkeergelegenheid in de buurt, parkeergelegenheid op eigendom, carport of garage.
-  Er is een mogelijkheid om een fiets te stallen.
-  Uw woning is gelegen in de buurt van het centrum, bushalte, winkels en scholen.
-  Uw woning voldoet aan de huidige kwaliteitsnormen volgens het conformiteitsattest¹.

Kenmerken bij voorkeur:

-  Een kleinere tuin of terras.
-  Een lift in het geval van een appartement op een verdieping

¹ <https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen>

Type woningen

Er wordt niet meer ingezet worden op het inhuren van studio's. Woonstart zal ook niet meer inzetten op het inhuren van woningen in bepaalde deelgemeentes omwille van de minder centrale ligging en het minder toegankelijke openbaar vervoer tenzij het gaat over nieuwbouwwoningen. Hierbij hebben we het over:

-  Aarsele;
-  Schuiferskapelle;
-  Kanegem;
-  Egem;
-  Zwevezele.

Er wordt gemerkt dat veel (grote) gezinnen nood hebben aan een woning. Nieuwe potentiële (grote) woningen uit het gehele werkingsgebied zijn welkom, ongeacht de gemeente of deelgemeente.